



TRANSPORDIAMET

Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve
Amet
info@ttja.ee
Endla tn 10a
10142, Tallinn, Harju maakond

Teie 15.08.2024 menetlus nr 442700

Meie 26.08.2024 nr 7.1-2/24/14191-2

Kiltsi alevikus Jaama tn 2 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud Transpordiametile arvamuse avaldamiseks Lääne-Viru maakonna Väike-Maarja valla Kiltsi aleviku Jaama tn 2 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 442700).

Kinnistu (katastritunnus 92701:002:0003) asub riigitee nr 17139 Kiltsi jaama tee km 0-0,35 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse signalisatsioonisüsteemi hoone ja juurdepääsutee ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on eelprojekt „Eesti Raudtee turvanguüsteemide (CCS) ehitiste projekteerimine“ (GRK Rail OY, Kollane tuba OÜ töö nr 2944KLT).

Võttes arvesse ehitusseadustiku § 8, § 70 lg 2 ja lg 3 ja 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“, **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

1. Ehitusseadustiku § 8 järgi peab ehitise ehitamine ja ehitise kasutamine ning ehitamisega seonduv muu tegevus olema ohutu. Riigitee alusele maale uue ristumiskoha ehitamine on otseselt vajalik ehitusloa elluviimiseks, sh ka ehitamise ajal transpordi ohutuks juurdepääsuks riigiteedelt ehitusalale. Riigitee ristumiskoht kuulub riigitee koosseisu ning riigitee alusel maal (92801:001:0281 ja 92701:002:0550) ehituslubade väljastamise pädevus on Transpordiametil. Vastavalt menetluspraktikale sõlmime huvitatud isikuga (kinnistu omanik või tema volitatud esindaja) ristumiskoha ehitamise lepingu ristumiskoha põhiprojekti alusel enne kinnistule kavandatavate hoonete või rajatiste ehitusloa eelnõu kooskõlastamist. Nii saame ehitusloa kooskõlastada veendumusega, et juurdepääsu lahendus on nõuetekohane ja elluviidav. Palume enne ehitusloa korduvaks kooskõlastamiseks esitamist koostada ristumiskoha ehitamise projekt vastavalt meie nõuetele (vt lisa 1) ning esitada see meile kooskõlastamiseks ja lepingu sõlmimiseks maantee@transpordiamet.ee.
2. Parkimine lahendada kinnistusiseselt ning riigiteel manööverdamist (sh parklast välja tagurdamine) mitte ette näha. Pöörderaadiused määrata liikluskoosseisu kõige ebasoodsama sõiduki pöördekoridoride järgi. Suurendada parkla pinda vastavalt pöördekoridoridele.
3. Hooneprojekti joonistele kanda (ja seletuskirjas kirjeldada) meiega kooskõlastatud teeprojekti kohane riigitee ristumiskoht ja normikohased nähtavuskolmnurgad, milles ei

tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette metsa, võsa, heki, aia vm rajatise likvideerimine (EhS § 72 lg 2).

4. Kinnistu asub riigitee kaitsevööndis. Kanda joonistele ehitiste (hoone, piire, parkla vms) kaugus teekatte servast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Kuuse

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. Ristumiskoha ehitamise nõuded
2. 2944KLT_EP_AA-3-01_v01_seletuskiri
3. 2944KLT_EP_AS-4-02_v01_asendiplaan

Kristi Kuuse

58603278, Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee